

DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NOTERE  
ÇETINA HOXHAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
NR. 614... REP.  
NR. 230... KOL.



KONTRATË SHITJE PASURI E PALUAJTSHME

Sot në Kamez, Tiranë, më datë 22 / 02 / 2014 (dymijë e katërmbedhjetë), në Zyrën e Noterisë Tiranë, para meje noteres Çetina Hoxhaj, me adresë Rr. "DUBAI", Bulevardi "BLU", QENDRA E BIZNESIT, KATI I DYTE, u paraqitën palët kontraktuese, të cilët në bazë të nenëve 83, 563, 750 dhe 756 të Kodit Civil lidhen këto kontrata shitblerje si më poshtë :

PALËT:

SHITESI:

**INVESTITORI : FAIK BRUCI** person fizik , regjistruar në QKR me nipt L02305501S, i biri i Ramadanit, lindur me 01.01.1956 në Diber dhe banues në Tiranë, me adresë në Rr "Qemal Stafa" , i pajisur me kartën kombëtare të identitetit me nr. F60101097A, , madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar .

**SIPERMARRESI :** Shoqëria "**BRUCI**" SHPK, person juridik, regjistruar me Vendim Gjykatë Nr. 10225 me datë 06.04.1995 pajisur me NIPT J 61826102 J, e përfaqësuar nga administratori z. FAIK BRUCI, i biri i Ramadanit, lindur me 01.01.1956 në Diber dhe banues në Tiranë, me adresë në Rr "Qemal Stafa" , i pajisur me kartën kombëtare të identitetit me nr. F60101097A, , madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar.

BLERËSI:

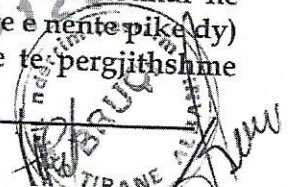
**VANGJEL PRELA** , i biri i Geges, lindur me 15.05.1976, në Iballe, Puke dhe banues në Tiranë, identifikuar me kartën kombëtare të identitetit me nr. H60515219K, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

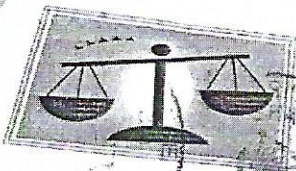
**Neni 1: Objekti i kontratës**

1.1. Objekti i kësaj kontrate është shitja nga ana e shitesit dhe blerja nga ana e bleresit, të pasurisë së paluajtshme dhe kalimi i titullit të pronësisë të pasurisë nga Shitesi tek Bleresi, me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

1.2. Siç vërtetohet nga "Certifikata për Vërtetim Pronësie" me datë të lëshimit 29.01.2014, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës, dhe e verifikuar prej meje noteres në bazë të nenit 54 të Ligjit Nr. 7829 "Për Notarinë", Shitesi, është pronar i pasurisë së paluajtshme:

1.3. Një APARTAMENT, me Nr. Pasurie 28/323+1- 46, vëllimi 106 faqe 154 e ndodhur në Zonën Kadastrale Nr 8518, me sipërfaqe të shfrytëzueshme 59.2 (Pesëdhjetë e nëntë pike dy) m2, me sipërfaqe të përbashkët 7.1 (shtatë pike një) m2, me sipërfaqe të përgjithshme





DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NOTERE  
ÇETINA HOXHAJ

ndërtimi 66.3 (gjashtëdhjetë e gjashtë pike tre) m<sup>2</sup>, kati i pestë, shkalla e parë me adresë  
Lagja 13, Plazh Durrës, shoqëruar me kartelen e pasurisë me indeks DR - N-13.

**Neni 2. Baza Juridike e Kontrates**

2.1 Baza Juridike e kësaj kontrate është dokumentacioni shoqëruar i saj si dhe dispozitat e K.C neni 83, 705 e vijues.

Dokumentat që i bashkelidhen kontrates :

Certifikata për Vertetim Pronësie me datë leshimi 29.01.2014

Kartela e pasurisë me datë leshimi 19.02.2014

Planimetria e apartamentit

Harta Treguese e Pronës

Ekstrakti i Shoqërisë

Fotokopjet e dokumentave identifikues të personave.

**Neni 3: Çmimi i Kontrates dhe menyra e pagesës**

3.1 Palet, bien dakord që çmimi i shitblerjes së pasurisë që perben objektin e kësaj kontrate është 1 400 000 (Një milion e katërqind mijë) leke.

Pagesa është kryer nga Blerësi tek Shitesi para redaktimit të kësaj kontrate dhe jashtë kësaj zyre noteriale.

Palet deklarojnë se nuk kanë pretendime për çmimin dhe menyren e pagesës.

**Neni 4: Kalimi i pronësise**

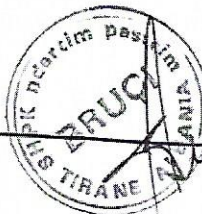
4.1 Titulli i pronësise do të kalojë nga Shitesit tek Blerësi, menjëherë pasi kontrata të nënshkruhet nga palet dhe pasi të jetë bërë regjistrimi i pronës në Zyren e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme në favor të Blerësit.

**Neni 5: Te drejtat dhe detyrimet e Shitesit**

5.1 Shitesit merr përsipër, garanton dhe siguron Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të Kontrates prona e mesipërme është:

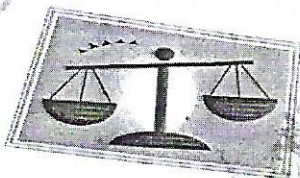
- E lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke;
- Nuk është objekt i ndonjë konflikti gjyqësor;
- Dokumentacioni i bashkangjitur kësaj Kontrate, është origjinal, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundërligjshme apo i falsifikuar;
- Nuk ka persona të tretë që të kenë pretendime në lidhje me pronësinë mbi këtë pronë.
- Shitesit deklaron se është likuiduar plotësisht sipas çmimit të shitjes.

5.2 Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate dhe regjistrimit të saj në Z.R.P.P. Shitesit zhvishet përfundimisht nga çdo lloj e drejte pronësie dhe detyrimi.



00025126

*[Signature]*



DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NOTERE  
ÇETINA HOXHAJ

**Neni 6: Te drejtat dhe detyrimet e Bleresit**

- 6.1 Bleresi deklaron se ka paguar çmimin e shitjes se prones ne perputhje me parashikimet dhe menyren e caktuar ne kontrate.
- 6.2 Bleresi ruan te drejten e bashkepronesise se detyrueshme per pjeset e perbashketa dhe truallin nen ndertese, sipas parashikimeve te nenit 209 te Kodit Civil.
- 6.3 Ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate Bleresi deklaron ne pergjegjesine e tij personale, se ka pare gjendjen e prones, e ka marre ne dorezim ate dhe nuk ka asnje lloj pretendimi as tani dhe as ne te ardhmen.
- 6.4 Bleresi mer persiper te beje regjistrimin e prones ne Zyren Vendore te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Dures, brenda nje muaji nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate.
- 6.5 Shpenzimet Noteriale dhe shpenzimet e regjistrimit te prones ne Zyren Vendore te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme jane ne ngarkim te bleresit.

**Neni 7. Te ndryshme**

- 7.1 Ambjentet e perbashketa si shkallet, sheshpushimet, muret ndares, trualli mbi te cilen eshte ndertuar pallati, mbeten ne bashkepronesi dhe lidhur me perdorimin e tyre zbatohen dispozitat ligjore per bashkepronesine.

**Neni 8. Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni**

- 8.1 Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj Kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates.

**Neni 9. Gjuha e kontrates**

- 9.1 Kontrata perpilohet ne 4 ekzemplare ne gjuhen shqipe me vlere te njejte secila. Çdo ndryshim i saj do te behet vetem me shkrim, dhe do te jete i vlefshem nese do te nenshkruhet nga te dy palet perpara nje noteri publik.

Une, Noterja, pasi ua lexova me ze te larte Paleve kete Kontrate, dhe u sigurova per identitetin e tyre, konstatova se ata e gjejne ate te rregullt ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe Une i vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit.

SHITËSI  
INVESTITORI  
Faik Bruci  
SIPERMARKRESI  
Shoqeria "BRUCI" sh.p.k.  
Administrator  
FAIK BRUCI

PALET KONTRAKTUESE

BLERËSI  
VANGJEL PRELA

NOTERE  
ÇETINA HOXHAJ

