

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
Nr 266 / Rep Nr 1136 / Kol
NOTERE BRUNILDA D. ÇEKA

4006
Durres, me date 11.12.2014

000 25 126

**KONTRATE SHITJE
TE PASURISE TE PALUJTSHME APARTAMENT
ME KUSHT KREDITIMI**

Ne Durres sot me date 11.12.2014 (njembdhjete dhjetor dymije e katermbdhjete),
diten e enjte , para meje noteres Brunilda D. Çeka, te dhomes se noterise Durres me seli ne
lgj. Nr. 4, Rruga "Skenderbej", u paraqit personalisht shtetasi si me poshte vijon:

PALET PJESEMARRESE NE KONTRATE

I-PALA SHITSE :

1- **VANGJEL PRELA** , i biri i Geg -es, i datelindjes 15/05/1976, lindur ne Iballë, Puke dhe
banuese ne Tirane , ne adresen : Nj. Bashkiake nr. 5 , Rr. " Irfan Tomini " , me shtetesi
shqiptare, i identifikuar me leternjoftimin nr. 028000827 dhe numer personal H60515219K
leshuar me date 15.12.2009.

2- **DONIKA PRELA** , e bija e Llesh -it, e datelindjes 02/02/1976, lindur ne Kalimash , dhe
banuese ne Durres , ne adresen : Nj. Bashkiake nr. 5, Rr. ' irfan Tomini " , me shtetesi
shqiptare, e identifikuar me leternjoftimin nr. 024743643 dhe numer personal H65202068H
leshuar me date 30.03.2009.

PALA BLERSE :

1- **AFRODHITI MAMOLI** , e bija e Andrea -s, e datelindjes 28.03.1959 , lindur ne Durres
dhe banues ne Durres , ne adresen : Lgj. nr.13 , Plazh , me shtetesi shqiptare, i identifikuar
me leternjoftimin nr. 025292956 dhe numer personal F95328062B leshuar me date
07.05.2009.

2- **PAULIN MAMOLI** , i biri i Vangjush -it, i datelindjes 22.07.1990 , lindur ne Durres dhe
banues ne Durres , ne adresen : Lgj. nr. 13 , Plazh , me shtetesi shqiptare, i identifikuar me
leternjoftimin nr. 025292941 dhe numer personal J00722080M leshuar me date 07.05.2009.

Palet jane shtetas madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

BAZA LIGJORE . Neni 84-91,750 e vijues te Kodit Civil.

Palet me deshire te plote dhe vullnet te lire me kerkuan perpilimin e kesaj Kontrate Shitje te
pasurise se paluajtshme **Apartment** me kusht kreditimi si me poshte vijon :

"Sic rezulton nga Certifikata per Vertetim Pronesie leshuar nga Zyra e Regjistrimit te
Pasurive te Paluajtshme Durres me date 20.03.2014, Ne pronesi te pales shitesese figuron e
regjistruar Pasuria nr 28 / 323 + 1- 46 , Volum 106 , Faqe 154 , Zona Kadastrale 8518,
Lloji apartament Nr. 46, Shk. 1 , Kt. 5 , me siperfaqe totale 59 . 2 m2 (pesedhjete e
nente pi dy) meter katror , ne adrese Durres lgj. nr. 13, Plazh, Pronesi te cilen e

Verteton me Certificate per Vertetim Pronesie nr. 816131 Ieshuar nga Z.R.P.P.- Durres me date 20.03.2014, Harten Treguese (indeksi DR - N- 13) , dhe Kartele e pasurise se paluajtshme .

Nga verifikimi qe ju be kesaj prone nga une noteria nepermjet karteleste Ieshuar nga ZRPP - Durres sot me date 11.12.2014 , rezulton qe kjo prone eshte e lire nga cdo barre dhe hipoteke apo cfaredo pengese tjeter ligjore per tjetersimin e pronesise.

Palet deklarojne se pala shitese ka rene dakort qe Apartamenti objekt i kesaj kontrate t'ia shesi pales blerese kundrejt **cmimit total 4.000.000 Leke (katermilion leke te reja)** , nje pjese e cmimit te shitjes prej **900.000 leke (nenteqindmije leke te reja)** , do te likujdohet me banke , ne llogarine bankare te noterit prane ALPHA BANK , dega Durres , pagesa do te vertetohet me mandat bankar dhe i bashkalidhet kontrates si pjese perberese e saj , ndersa pjesa tjeter e cmimit **diferenca prej 3.100.000 leke (tremilion e njeqindmije leke te reja)** , me kushtin qe do ti shlyhet pales shitesese nga ana e pales blerese nepermjet kredise qe do te akordohet ne emer te pales blerese nga Banka e Kombetare Tregtare (BKT) , dega Plazh, Durres , por jo me vone se **data 31.01.2015**

Kjo kontrate do te regjistrohet ne Zyren e Regjistrimit te pasurive te paluajtshme Durres dhe kalimi i pronesise do te behet vetem pasi te jete (permbushur kushti) shlyer pjesa tjeter e cmimit te shitjes qe permban diferencen prej 3.100.000 leke (tremilion e njeqindmije) , dhe pas Ieshimit te aktit noterial te shitesit per likujdimin total te cmimit te shitjes .

Me lidhjen dhe nenshkrimin e kesaj kontrate shitje me kusht kreditimi, palet marrin dijeni se ne momentin e pagimit te diferences se mbetur pa u likujduar te cmimit te shitjes prej 3.100.000 leke (tremilion e njeqindmije leke te reja) , pala shitesese do te zhvishet nga pronesia mbi pasurine e paluajtshme te mesiperme dhe pronar i ligjshem i Pasurise nr 28 / 323 + 1 - 46 , Volum 106, Faqe 154 , Zona Kadastrale 8518, Lloji Apartament Nr. 46 , Shk. 1 , kt. 5 , me siperfaqe totale 59.2 m2 (pesedhjete e nente pik dy) meter katror , ne adrese Durres Igj. nr. 13, Plazh , do te behet pala blerese Znj. Afrodhiti Mamoli dhe Z. Paulin Mamoli .

Ne momentin e likujdimit sipas kushteve te mesiperme, pala shitesese eshte e detyruar qe te Ieshojne nje akt noterial ku te vertetohet shlyerja differences se cmimit te shitjes prej 3.100.000 leke (tremilion e njeqindmije) bashke me mandatin bankar qe verteton shlyerjen e cmimit te shitjes , deklarate e cila do te jete pjese perberese e kesaj kontrate dhe do te depozitohen se bashku prane Zyres se regjistrimit te Pasurive te paluajtshme Durres per te kryer regjistrimin e kesaj prone ne emer te pales blerese sipas ligjit. Palet deklaruan se dorezimi i prones do te behet me marreveshje midis tyre.

Pala Blerese duhet qe te kryej regjistrimin e kesaj kontrate ne emer te tij prane Zyres se regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Durres brenda 30 (tridhjete) diteve, ne rast te kundert per cdo dite vonese ne baze te nenit 12 te ligjit 7843 date 13.07.1994 " Per regjistrimin e Pasurive te Paluajtshme" detyrohet te paguaje nje tarife te barabarte me 10 % ne dite te vleres se regjistrimit.

00025126

Ne rast te mos realizmit te kesaj kontrate, pra nese pales blerese nuk i aprovohet kredia nga banka brenda dates 31.01.2015, kontrata do te konsiderohet e zgjidhur dhe do te vazhdoje vetem me marreveshjete shtese te paleve dhe pales blerese Znj. Afrodhiti Mamoli dhe Z. Paulin Mamolii kthehet kesti i pare, shuma prej 900.000 leke te reja (nenteqindmije).

Bashkengjitur kesaj kontrate shitje jane Certifikate per vertetim Pronesie leshuar me date 20.03.2014, dhe Harta Treguese e regjistrimit, dhe Kartele te pasurise se paluajtshme, certifikate famildjare dhe dokumentat e identifikimit te paleve.

Kjo kontrate shitje u redaktua ne 5 (pese) kopje origjinale me fuqi te njejte ligjore tre nga te cilat 1 dorezohen bleresit, nje kopje 1 dorezohet shitesit dhe nje kopje depozitohet prane kesaj zyre noterie se bashku me dokumentat perkatese ligjore te pronesise.

Pasi te dyja paleve iu lexua kjo kontrate me ze te larte dhe te qarte dhe ata deklaruan se e degjuan dhe e kuptuan permbajtjen dhe pasojat ligjore te saj, e pranuan dhe e nenshkruajne me vullnetin e tyre te lire dhe te plote perpara me je noteret dhe une noteria e vertetoj permbajtjen e kesaj kontrate dhe nenshkrimin e paleve ne baze te ligjit.

**PALA SHITSE
SHITESI**

Vangjel Prela

Vangjel Prela
(Emer, mbiemer, firme)

Donika Prela

Donika Prela
(Emer, mbiemer, firme)

PALA BLERESE

Afrodhiti Mamoli

Afrodhiti Mamoli
(Emer, mbiemer, firme)

Paulin Mamoli

PAULIN MAMOLI
(Emer, mbiemer, firme)

**NOTERE
BRUNILDA D. ÇEKA**

Brunilda Çeka
(Emer, mbiemer, firme)

00025126

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES

Nr. 316 Rep Nr. 166 Kol

NOTERE Brunilda D. Çeka

Durres me 17.02.2015

DEKLARATE NOTERIALE

Sot ne Durres me date 17.02.2015 (shtatembdhjete shkurt dymije e katermbdhjete) para meje noteres Brunilda D.Çeka te dhomes se noterise Durres me seli Igj. Nr. 4,Rr. "Skenderbej"u parqiten personalisht shtetasit si me poshte vijon :

DEKLARUESIT :

Pala e pare shitese

- 1- VANGJEL PRELA , i biri i Geg -es, i datelindjes 15/05/1976, lindur ne Iballe, Puke dhe banuese ne Tirane , ne adresen : Nj. Bashkiake nr. 5 , Rr. " Irfan Tomini " , me shtetesi shqiptare, i identifikuar me leternjoftimin nr. 028000827 dhe numer personal H60515219K leshuar me date 15.12.2009.
- 2- DONIKA PRELA , e bija e Llesh -it, e datelindjes 02/02/1976, lindur ne Kalimash , dhe banuese ne Durres , ne adresen : Nj. Bashkiake nr. 5, Rr. " Irfan Tomini " , me shtetesi shqiptare, e identifikuar me leternjoftimin nr. 024743643 dhe numer personal H65202068H leshuar me date 30.03.2009.

Pala e dyte Blerese :

- 1- AFRODHITI MAMOLI , e bija e Andrea -s, e datelindjes 28.03.1959 , lindur ne Durres dhe banues ne Durres , ne adresen : Lgj. nr.13 , Plazh , me shtetesi shqiptare, i identifikuar me leternjoftimin nr. 025292956 dhe numer personal F95328062B leshuar me date 07.05.2009.
- 2- PAULIN MAMOLI , i biri i Vangjush -it, i datelindjes 22.07.1990 , lindur ne Durres dhe banues ne Durres , ne adresen : Lgj. nr. 13 , Plazh , me shtetesi shqiptare, i identifikuar me leternjoftimin nr. 025292941 dhe numer personal J00722080M leshuar me date 07.05.2009.

Madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i cili ne baze teligjit 7829 date 01.06.1994 "Per Noterine", me kerkoj redaktimin kesaj deklarate noteriale, me permbajtje si me poshte vijon:

" Midis paleve te mesiperme eshte nenshkruar nje kontrate Shitje te pasurise te paluajtshme me Kusht Kreditimi per apartament qe ndodhet ne Durres, Lgj. Nr. 13 , Plazh , me siperfaqe 59.2 m2 , Zona Kadastrale 8518, me nr. Pasurie 28 / 323 +1 -46 , Volum 106, Faqe 154, Kontrate mban Nr. 2661 Rep dhe nr.1196 Kol date 11.12.2014, Notere Brunilda D. Çeka – Durres , me pale kontraktuese, Pala shitese (Vangjel Prela dhe Donika Prela) dhe Pala blerese (Afrodhiti Mamoli dhe Paulin Mamoli) .
Shuma e percaktuar midis paleve per kete shitblerje eshte 4.000.000 (katermilion) leke. Palet deklarojne se ne momentin e lidhjes se kontrates se lartpermendur jane likujduar 900.000 (nenteqindmije) leke te depozituara ne llogarine bankatre te noterit sipas mandatit bashkalidhur kontrates se lartpermender , dhe sot me date 17.02.2015, blesesit e apartamentit te pershkruar me siper , i kane shlyer pales shitesese Z. Vangjel Prela dhe Znj. Donika Prela diferencen e ngelur ne shumen prej 3.100.000 (tremilion e njetqindmije) me leke , te cilat jane depozituar ne llogarine bankare te noterit sipas dhe konfirmimit bankar bashkalidhur kesaj deklarate , dhe me likujdimin e kesaj shume midis tyre nuk ka me asnje detyrim te ndersjellte .

000 25 126

Pale e pare shitese deklarone se eshte dakort qe apartamenti te zhbllokohet nga barra e vedosur ne favor te tij dhe nje kopje e kesaj deklarate te depozitohet ne Z.R.P.P - Durres per te realizuar Zhbllokimin

Deklaraten e bejme vullnet te lire dhe me pergjegjesi ligjore dhe pasi e lexojme dhe e gjejme te rregullt e nenshkruajme personalisht ne prezenc te noteres.

Une noteria Brunilda D. Çeka, pasi konstatoj se gjithcka eshte conform ligjit "per noterine" nr. 7829 date 01.06.1994, e vertetoj rregullisht kete akt noterial.

DEKLARUESIT

Vangjel Prela
Vangjel Prela

Donika Prela
Donika Prela

Afrodhiti Mamoli

Afrodhiti Mamoli
Paulin Mamoli

PAULIN MAMOLI

PM

**NOTERE
BRUNILDA D.ÇEKA**

Brunilda Çeka

000 25 126